

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гринчика, Д. 2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 664,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 664,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	3,93	4,32	230 907,60	230 907,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,01	4,41	235 665,70	235 665,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	494 841,98	301 881,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 949,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,09	17,70	945 741,55	945 741,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	78 648,53	78 648,53
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 877,65	5 877,65
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	498 480,53	498 480,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 780 889,78	2 851 420,70
Содержание и текущий ремонт	2 490 170,76	2 554 413,98
Коммунальные услуги	2 490 170,76	2 554 413,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290 719,02	297 006,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 429,18	21 965,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 949,66	3 031,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 988,46	5 121,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	261 351,72	266 889,37
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>253 151,29</b>	<b>182 620,37</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 867,04	1 331,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	262,53	180,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	439,26	306,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 920,69	16 383,04
Содержание и текущий ремонт	228 661,77	164 418,55

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов